


180 000 €

 46 m²

 2 pièces

 Écully OUEST LYON



Vendu

Référence VA2116 Immoiviaconseil vous propose sur la commune d'Écully. Un Appartement T2 de 46M2 environ soumis au règlement de copropriété avec de très faibles charges .

Ce bien traversant EST OUEST au deuxième et dernier étage vous offre un emplacement au calme et une vue dégagée sans vis à vis, proche des grands axes et de toute commodité dans un secteur très commerçant , le tout dans un écrin de verdure.

On trouve ce charmant deux pièces composé d'une cuisine indépendante, d'une belle pièce de vie avec une cheminée , une grande chambre et une salle d'eau avec wc et fenêtre.

Les menuiseries PVC sont neuves.

Ce logement est disponible de suite .

Taxe foncière environ 400€

Pour tout renseignement contacter
Christophe Texier au 0613113240
180 000€ Honoraire inclus charge vendeur.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 240 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://immoviacconseil.netty.fr/fichier-148-40R81-honoraires_immoviacconseildocx.docx Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Type d'appartement	T2	
Surface	46.00 m ²	
Pièces	2	
Chambres	1	
Salle d'eau	1	
WC	1	
Étage	2	
Epoque, année	1860 Ancien	
État général	En bon état	
Chauffage	Electrique Individuel	
Cuisine	Partiellement Indépendante	équipée,
Ameublement	Non meublé	
Vue	Dégagée	
Ouvertures	PVC, Double vitrage	
Exposition	Est-Ouest	
Stationnement ext.	1	
Ascenseur	Non	
Cave	Non	
Taxe foncière	400 €/an	
Charges	20 € /mois	



IMMOVIA CONSEIL
11 A rue des Aulnes - Le carré d'Argent -
69410 Champagne-au-Mont-d'Or
Or
07 81 56 38 36

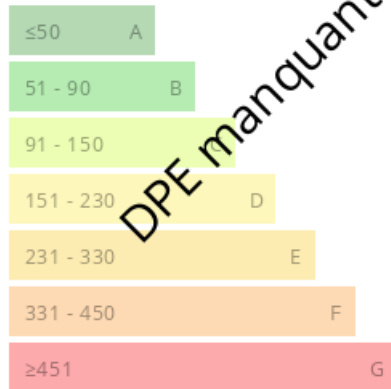


Christophe TEXIER
texier.ch@immoviacconseil.fr
Agent commercial
06 13 11 32 40



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

DPE manquant

DPE manquant